



ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA
Obnovi.hr

KUĆA ČASTI

Počastite svoju kuću energetsom obnovom, a ona će vas častiti uštedama.

POČASTI ME!



FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA
I ENERGETSKU UČINKOVITOST



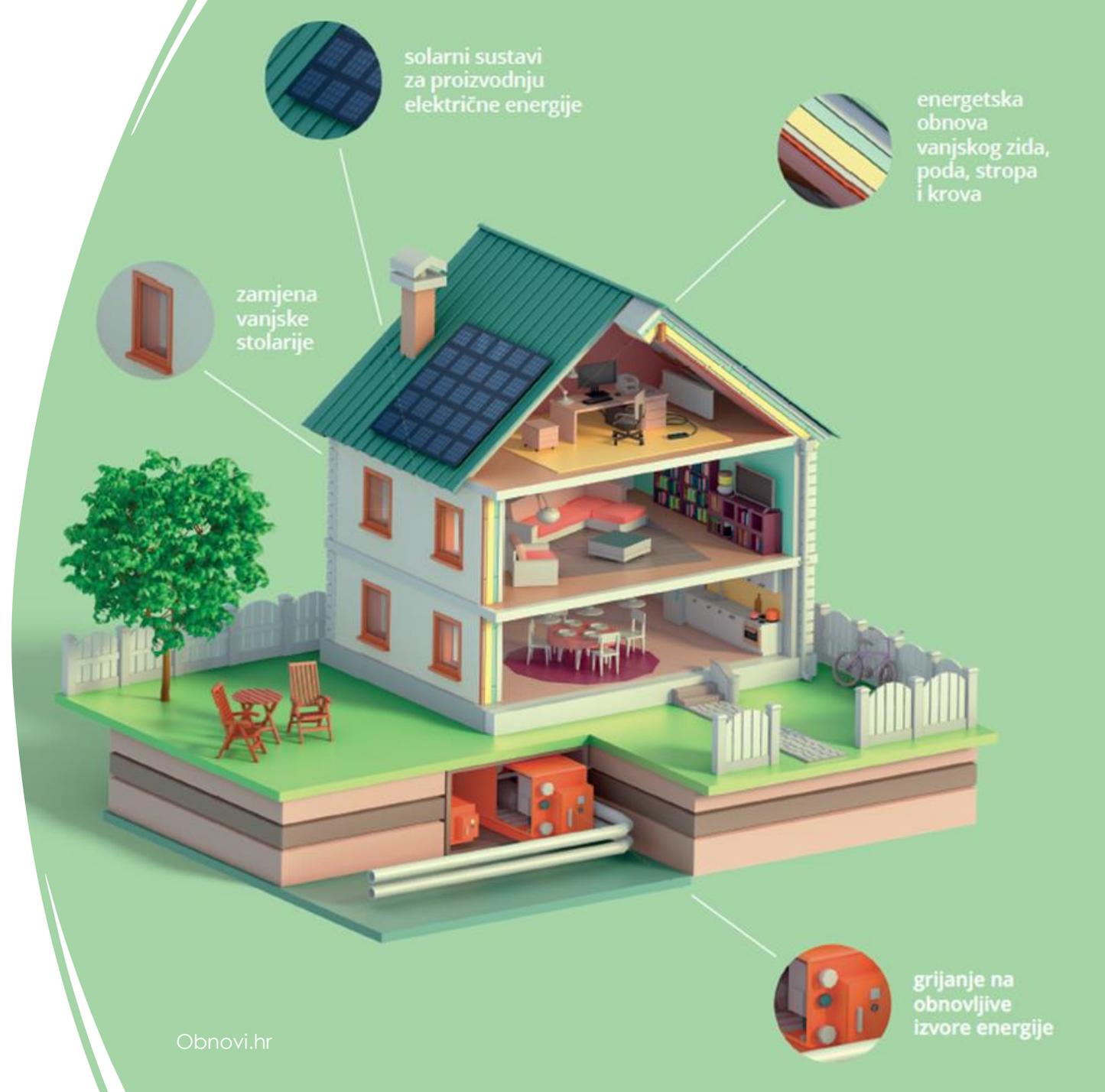
do **60%**
sufinanciranja

Za energetsku obnovu obiteljskih kuća osigurano je 120 milijuna eura!

- Javni poziv će se raspisati krajem 2023. godine, provodi ga Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost,
- Imate priliku ostvariti bespovratna sredstva od 40% - 60% za energetske obnovu obiteljske kuće i ugradnju obnovljivih izvora energije,
- U Hrvatskoj je kroz program sufinanciranja "Energetske obnove" od 2014. godine do danas obnovljeno oko 13.000 obiteljskih kuća i oko 500 višestambenih zgrada.

ŠTO OBUHVAĆA ENERGETSKA OBNOVA?

- Fasada,
- Izolacija krova,
- Zamjena vanjske stolarije,
- Ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije:
- Solarni paneli,
- Dizalica topline.



MOGU LI SE PRIJAVITI?

Uvjeti za prijavu su:

- Da ste (su)vlasnik obiteljske kuće i imate prijavljeno prebivalište na adresi,
- Uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju,
- Kuća površine do 600 m² ili do 3 (tri) stambene jedinice, u kojima je više od 50% površine namijenjeno stanovanju,
- Energetski certifikat i pripadajuće izvješće o provedenom energetskom pregledu.

REPUBLICA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Delnice
KLASA: UP/I-361-05/22-30/000201
URBROJ: 2170-03-03/2-23-0005
Delnice, 16.06.2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje
okoliša, Ispostava Delnice, OIB 32420472134, na temelju članka 99. s
(Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući p
investitor [redacted] Zadar, PU [redacted]

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRADEVINE IZGRADENE DO 15. VELJAČE 1968.**

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena zgrada stambene namjene - OBITELJSKA STANOVNA SKUPINE

na postojećoj građevnoj čestici broj 944 [redacted]
1), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
 - 11,20 x 8,00m + 1,50 x 6,60m (vanjsko stepenište)
- način smještaja na čestici:
 - obiteljska stambena građevina, označena kao A, izgrađena katnosti: suteran, kat i polkrovlje, visine do vijenca zaravnatog terena oko zgrade iznosi 6,50m, a do sljedećeg krovovišta sa pokrovom crijepe

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, [redacted] je
zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.10.2022. godine izdavanje uporabne dozvole za
građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- UVJERENJE da je građevina na fotokopiji snimke iz zraka označena kao A u k.o. BROD MORAVICE (Mbr. 304492) na k.č.br. 9442, prikazana na kopiji snimke iz zraka 1967. godine, KLASA: 938-08/22-02/115, URBROJ: 541-19-05/3-22-2 od 18.08.2022. godine, izdano po Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Delnice

KLASA: UP/I-361-05/22-30/000201, URBROJ: 2170-03-03/2-23-0005
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/eidas/browsers/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Ovo rješenje je dostavljeno
pravom
Zadar

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Peti područni odsjek za graditeljstvo
Park stara Trešnjevka 2, Zagreb

Klasa: UP/I 350-05/2013-007/3692
Urbroj: 251-13-22/602-2014-11
Zagreb, 09.06.2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), po zahtjevu [redacted] za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

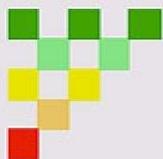
I. Ozakonjuje se rekonstruirana manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena [redacted] sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: stambena građevina s dvije stambene jedinice
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada
- podaci o zgradi:
 - zgrada je poluizgrađena uz istočnu među
 - razvedena tlocrta, maksimalnih dimenzija u razine prizemlja cca 9,00x cca 12,50
 - etaže - prizemlje + kat + potkrovlje
 - maksimalne visine od niže kote konačno uređenog terena do sjemena višestrešnog krovovišta cca 10,36 m
 - ukupne građevinske (bruto) površine 255,90 m²

a u svemu kao u geodetskoj snimci oznake Z-1246/2013 od 15. srpnja 2013. godine koju je izradio ZEMLJOMJERSTVO d.o.o., Zaprešić, Mihovila Krušlina 14/1, odnosno, ovlašteni inženjer geodezije Siniša Hofer, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 981, te snimci izvedenog stanja oznake 10/2013 od srpnja 2013. godine koju je izradio NADA PROJEKT d.o.o., Zagreb, M. Vaupotića 17, odnosno, ovlaštena arhitektica Tatjana Halapija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3346, koje, ovjerene, čine sastavni dio ovog rješenja.

II. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III. Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.



prema Direktivi
2002/91/EC

Energetski certifikat za stambene zgrade

Zgrada	<input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća
Vrsta zgrade	
K.č. k.o.	
Adresa	
Mjesto	
Vlasnik / investitor	
Izvođač	
Godina izgradnje	

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m ² a)	Izračun
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	C
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat

Ovlaštena fizička osoba	
Ovlaštena pravna osoba	
Imenovana osoba	
Registarski broj ovlaštene osobe	
Broj energetskog certifikata	
Datum izdavanja/rok važenja	
Potpis	

Podaci o zgradi

A_k [m ²]	
V_k [m ³]	
f_0 [m ⁻¹]	
$H''_{t,adj}$ [W/(m ² K)]	

ENERGETSKI CERTIFIKAT ZGRADE

prema Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN)

Naziv zgrade

Naziv samostalne uporabne cjeline zgrade

Ulica i kućni broj

Poštanski broj

Mjesto

PODACI O ZGRADI	<input type="checkbox"/> nova <input type="checkbox"/> postojeća <input type="checkbox"/> rekonstrukcija
Vrsta zgrade (prema Pravilniku)	odaberi vrstu zgrade prema Pravilniku iz padajućeg izbornika
Vrsta zgrade prema složenosti tehničkih sustava	odaberi iz padajućeg izbornika
Vlasnik / investitor	
k.č.br.	k.o.
Ploština korisne površine grijanog dijela zgrade A_k	Godina izgradnje / rekonstrukcije
Građevinska (bruto) površina zgrade [m ²]	Mjerodavna meteorološka postaja
Faktor oblika f_0 [m ⁻¹]	Referentna klima

ENERGETSKI RAZRED ZGRADE	Specifična godišnja potrebna toplinska energija za grijanje $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m ² a)]	Specifična godišnja primarna energija E_{prim} [kWh/(m ² a)]
A+		
A		
B		
C	C	B
D		
E		
F		
G		
Specifična godišnja isporučena energija E_{del} [kWh/(m ² a)]		
Specifična godišnja emisija CO ₂ [kg/(m ² a)]		
Upisati „nZEB“ ako energetsko svojstvo zgrade (E_{prim}) zadovoljava zahtjeve za zgrade gotovo nulte energije propisane važećim TPRUETZZ		nZEB

ROK VAŽENJA CERTIFIKATA / PODACI O OSOBI KOJA JE IZDALA ENERGETSKI CERTIFIKAT

Oznaka energetskog certifikata	Datum izdavanja	Datum važenja
Naziv ovlaštene pravne osobe		Registarski broj
Ime i prezime imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi ili ime i prezime ovlaštene fizičke osobe / vlastoručni potpis		

PODACI O OSOBAMA KOJE SU SUDJELOVALE U IZRADI ENERGETSKOG CERTIFIKATA

Dio zgrade	Ime i prezime ovlaštene osobe	Naziv pravne osobe	Registarski broj	Vlastoručni potpis
Građevinski				
Strojarski				
Elektrotehnički				

SOLARNI PANELI – obnovljiv izvor energije

- Koriste se za vlastitu potrošnju,
- Najčešće snage između 4 i 10 kW,
- Ukinut PDV na solarne panele od 1.1.2023.,
- Garancija 25 godina,
- Potrebno je izraditi glavni projekt i odobrenje HEP-a za mrežni priključak.



INSTALIRANI SOLARNI PANELI- primjer

- 8 kW instalirano, cijena „ključ u ruke“ između 10.000 – 12.000 €,
- Imaju grijanje na klime – potpuno besplatna električna energija i grijanje – pasivna kuća,
- Sufinanciranje za otok Cres 60% = vlastita investicija 4.000 – 4.800 €,
- Garancija na solarne panele 25 godina,
- Povrat investicije 3 godine.



DIZALICA TOPLINE – obnovljiv izvor energije

- Rade na principu prijenosa topline s niske (vanjske) na visoku temperaturu,
- Za svoj rad koriste obnovljive izvore energije kao što su zrak, zemlja ili voda u kombinaciji s jako malo električne energije umjesto fosilnih goriva koji se inače koriste za konvencionalno grijanje,
- Najčešće snage između 10 i 16 kW (za kućanstva),
- Visokotemperaturne i niskotemperaturne.



DIZALICA TOPLINE – primjer

- Spaja se na postojeći sustav – radijatore,
- Visokotemperaturna snage 16 kW,
- Dolazi zajedno sa spremnikom PTV,
- Tržišna cijena uključujući spajanje na postojeći sustav između 15.000 – 18.000 €,
- Sufinanciranjem od 40% dobivate 6.000 – 7.200 € bespovratnih sredstava,
- Povrat investicije 5 godina.



PROVEDENA ENERGETSKA OBNOVA - primjer

- Energetskom obnovom se potrebna toplinska energija za grijanje smanjila za 70%,
- Ugradnja toplinske zaštite od stiropora debljine 12 cm + zamjena stolarije,
- Povećana tržišna vrijednost nekretnine za 40%.



NUDIMO VAM KOMPLETNO RJEŠENJE

Nudimo cjelokupno vođenje procesa energetske obnove po principu “ključ u ruke”:

- vođenje kompletnog postupka ishođenja bespovratnih sredstava s pripremom cjelokupne dokumentacije,
- izrada energetskega certifikata i izvješća o provedenom energetskom pregledu,
- po potrebi angažiranje izvođača radova.

www.obnovi.hr

Mob: 098 995 3208

Email: info@obnovi.hr

Lina Benović, mag.iur.

